



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

Узх. № 03-01-210

06.10.2022г.

ДО
АРХ. ДЕЛЯНА ПАНАЙОТОВА
НАЧАЛНИК НА
ДИРЕКЦИЯТА ЗА НАЦИОНАЛЕН
СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Г-ЖА СИЛВИЯ ГЕОРГИЕВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
НАЦИОНАЛНОТО СДРУЖЕНИЕ
НА ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

ОТНОСНО: Становище по прилагане на глава тринадесета „Жилища в нови многофамилни сгради или сгради със смесено значение“ от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията (Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г.)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ПАНАЙОТОВА,

УВАЖАЕМА Г-ЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с констатирани противоречиви практики по прилагането на глава тринадесета от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. (обн., ДВ, бр. 12 от 2021 г.; попр., бр. 18 от 2021 г., доп., бр. 42 от 2021 г., изм., бр. 55 от 2021 г., изм. и доп., бр. 20 от 2022 г.) давам следните разяснения:

В Глава тринадесета от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. са определени минимални изисквания за достъпност и универсален дизайн към жилищата в новите многофамилни жилищни сгради или сгради със смесено предназначение.

Изискванията обхващат подовите настилки, входните и вътрешните врати на жилищата, както и балконите, лоджиите и терасите.

Съгласно чл. 92, ал. 1 от наредбата подовите настилки в жилищата се изпълняват равни и нехлъзгави като се допускат технологични прагове и неравности не по-големи от 2 cm, свързани с изпълнението на сградни инсталации и уредби. Подът пред входната врата на жилището се изпълнява равен, без пукнатини и грапавини и без препятствия, а прагове с височина от 0,5 до 2 cm се скосяват с наклон не повече от 1:2 (чл. 92, ал. 3).

Входната врата на жилището се оразмерява със светла ширина не по-малка от 100 cm, а вътрешните врати - със светла ширина не по-малка от 80 cm. Дръжките на входните врати трябва да са удобни за хващане, монтирани на височина 90 cm от нивото на пода, като ползването им не трябва да изисква усилие. (чл. 92, ал. 2)

Балконските врати следва да се изпълняват със светла ширина най-малко 80 cm, като височината на праговете не трябва да превишава 2 cm, вкл. технологичната височина на дограмата (чл. 93, т. 1).

В съответствие с чл. 93, т. 2 за всяко жилище поне един балкон/лоджия/тераса се проектират с минимална светла ширина 150 cm и светла дължина 150 cm в съответствие с правилата и нормативите за издатини на сградите, определени в Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 от 2003 г.) (обн., ДВ, бр. 3 от 2004 г.) като при балконите/лоджиите изискваните минимални светли размери 150/150 cm може да се осигурят и чрез предвиждане на възможност за частично използване на вътрешното пространство (врата с две крила, плъзгаща се врата и др.).

Съгласно чл. 93, т. 4 при проектиране на тераса по чл. 93, т. 2, когато конструктивното решение изисква технологичен праг на входа на терасата, се осигурява вътрешно пространство за поставяне на рампа (при необходимост) с максимален наклон 8 % с оглед преодоляване на прага.

Височината на плътната част на балконския парапет (когато е предвидена) не трябва да превишава 70 cm (чл. 93, т. 3).

За жилища на повече от едно ниво в новите многофамилни жилищни сгради или сградите със смесено предназначение изискванията на Глава тринадесета се прилагат само за първото ниво, когато включва помещенията, съгласно чл. 40, ал. 1 от Закона за устройство на територията (чл. 90, ал. 2).

Съгласно чл. 90, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. минималните широчини на входни предверия, изолационни предверия и коридори в жилищата са в съответствие

становище

с определените в Наредба № 7 от 2003 г. Тези изисквания са действащи от обнародването на Наредба № 7 от 2003 г. - досега.

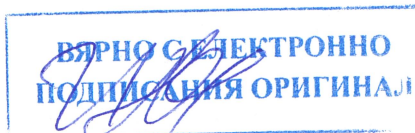
С прилагането на минималните изисквания на Глава тринадесета се създават базисни условия за лесно и безопасно придвижване в жилищата в новите многофамилни жилищни сгради или сградите със смесено предназначение, което допринася за изпълнението на основното изискване към строежите по чл. 169, ал. 1, т. 4 от ЗУТ – „достъпност и безопасност при експлоатация“.

В Глава тринадесета от Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. няма конкретни изисквания към баните и тоалетните в жилищата. Изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. за „универсален дизайн“ са общи и рамкови. С тези изисквания е насърчен подход на проектиране, при който проектираната среда може да се използва в най-голяма степен от възможно най-голям брой хора с или без намалена подвижност, без да се налага адаптиране. Изискването на чл. 90, ал. 1 от наредбата относно осигуряване на възможност за лесно адаптиране на средата при спазване на принципите за универсален дизайн, се свежда до функционалното разпределение на помещенията в жилището, както е определено с чл. 91 от наредбата, и изпълнение на конкретните изисквания на Глава тринадесета. Начините и степента на постигане на универсален дизайн в жилищата са предмет на проектното решение.

Моля в обхвата на Вашата компетентност да сведете настоящото становище по прилагането на Наредба № РД-02-20-2 от 2021 г. до всички РДНСК, както и до всички главни архитекти на съответните общини/райони. Становището ще бъде публикувано на интернет страницата на МРРБ.

ИВАН ШИШКОВ

МИНИСТЪР



Формат на електронен подпис: .p7s

